

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: Przebudowa pomieszczeń toalet w budynku A i B

Adres: ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań

Inwestor: Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 33

1. Wymagania ogólne

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ofertowej uwzględnić koszt skucia istniejących posadzek w pomieszczeniach łazienek do poziomu konstrukcyjnego betonu, wraz z wywozem i utylizacją gruzu, gliny, torfu oraz pozostałości smoły, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowych warstw podłogowych, obejmujących w szczególności wylewkę betonową oraz wylewkę samopoziomującą, dostosowaną do przyjętych technologii wykończeniowych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w zakresie wykonania jednej z kabin toaletowych w łazience budynku A, polegających na realizacji kabiny prowadzonej po skosie oraz mocowanej do ściany. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić możliwość realizacji powyższej zmiany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem istniejącym i przyjmuje do wiadomości, że sufity w pomieszczeniach łazienek wykonane są w technologii tradycyjnej (deskowanie z wypełnieniem ze słomy). Roboty należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formatu płytek podłogowych na wymiar 60 × 60 cm (kolorystyka: czarny i biały – układ szachownicy), przy zachowaniu parametrów technicznych i klasy materiału określonych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
- 6) Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian projektowych w zakresie doboru, zakupu oraz montażu podtynkowych zestawów WC, w szczególności w przypadku stwierdzenia niewystarczającego ciśnienia wody w instalacji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z zatwierdzonymi zmianami.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w ofercie kosztu dostawy i montażu oświetlenia sterowanego czujnikami ruchu: po jednym punkcie oświetleniowym w każdej kabinie WC oraz po dwóch punktach oświetleniowych w przestrzeniach wspólnych każdego pomieszczenia sanitarnego.

8) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszt zakupu i montażu mieszaczy wody w ilości 3 sztuk.

Powyższe wymagania stanowią integralną część Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru

Robót Budowlanych oraz są wiążące dla Wykonawców na etapie przygotowania oferty, realizacji robót oraz odbioru końcowego.